



BELANGENVERENIGING ZESGEHUCHTEN

Secretariaat : Rielsedijk 34 - 5663 PK Geldrop
Telefoon : 040 - 2851520
e-mail : info@belangenverenigingzesgehuchten.nl
Internet : www.belangenverenigingzesgehuchten.nl
Bankrekening : IBAN: NL41 INGB 0002 8944 41

november 2017

EXTRA EDITIE INFOBULLETIN: De Jonkvrouw

Al jaren houdt de Belangenvereniging Zesgehuchten de vinger aan de pols bij het plan om in de spoorzone het ouderenhuisvestingsproject de Jonkvrouw te realiseren. Daarbij hebben wij in 2014 het plan voor sociale woningbouw van vijf tot zeven etages tegengehouden.

Dit omdat uit onze enquête bleek dat een grote meerderheid aangaf het plan te hoog en te massaal te vinden. Eveneens zag men liever huisvesting voor ouderen in alle inkomensklassen.

Een klankbordgroep werd samengesteld om samen een oplossing te zoeken.

De Belangenvereniging Zesgehuchten is in de klankbordgroep vertegenwoordigd met drie bestuursleden. Gedurende het uitwerkingsproces hebben wij de bewoners van Zesgehuchten steeds zoveel mogelijk betrokken en geïnformeerd over de voortgang.

Begin 2016 hebben wij tijdens een druk bezochte bijeenkomst in het Gemeenschapshuis de toen nieuw uitgewerkte mogelijkheden aan u gepresenteerd.

Een grote meerderheid heeft toen voor een compromis gekozen dat nu in een concept-bestemmingsplan is uitgewerkt. Dit plan is door de gemeente op 2 november jl. ter inzage gelegd.

Wij realiseren ons dat niet alles is bereikt wat wij voor ogen hadden. Onze voorkeur ging bijvoorbeeld uit naar een voorziening dicht bij het centrum van Geldrop en/of Josephinehof. Dit is niet gelukt.

Wat wij wel hebben bereikt is dat de voorgestelde bouw minder hoog, ruimer en minder massaal wordt opgezet en daarnaast dat de doelgroep gevarieerder is geworden.

Positiever

Wij zijn natuurlijk aanmerkelijk positiever dan bij aanvang van het plan, maar ondanks onze betrokkenheid houden wij wensen en gaan wij via een "Zienswijze" de gemeenteraad vragen het plan toch nog op een paar aspecten bij te stellen. Zo vinden wij:

- dat de vrijheid die de bouwer is/wordt gelaten om alsnog breder of hoger te gaan bouwen te groot is. Hij kan bijvoorbeeld door handig optellen van gegeven toleranties straks met een simpele goedkeuring van het college op de hoogste gebouwen nog een etage extra bouwen. We hebben dit al aangekaart bij de betrokken ambtenaar. Hij geeft ons aan dat dit niet de bedoeling is; men gaat kijken hoe dit aan te passen, maar ondertussen staat het (nog) wel zo in het concept-bestemmingsplan;
- dat wij ons nog steeds zorgen moeten maken over de veiligheid bij een calamiteit in dit gebied. Zeker zoals men als voorzien uitgaat van een grote mate van zelfredzaamheid van de bewoners;
- dat het nog steeds niet duidelijk is hoe tijdens de bouwfase de verkeersstromen in onze wijk gaan lopen en, belangrijker, welke maatregelen er genomen worden om de overlast te reduceren. De in- en uitritten naar de diverse bouwdelen liggen namelijk pal tegenover de bestaande woningen. Dit lijkt ons onwenselijk;
- dat met het vervallen van het huidige parkeerterrein de spoorreizigers wellicht in de omliggende straten gaan parkeren en de parkeerdruk onwenselijk zal toenemen.
- dat het Tournooiveld na realisatie van het project volledig ingericht wordt als een 30-km zone en dat wij denken dat dit eveneens voor de inrichting van de Losweg zou moeten gelden en dat de Losweg aansluitend gerenoveerd moet worden. Een renovatie van deze weg is in het plan (nog) niet meegenomen.

Voor de geïnteresseerden:

Op 4 december a.s. (18.00 – 21.00) presenteert de gemeente het nieuwe plan in een inloopbijeenkomst in Kastanjehof.