



BELANGENVERENIGING ZESGEHUCHTEN

Secretariaat : Rielsedijk 34 - 5663 PK Geldrop
Telefoon : 040 - 2851520
e-mail : info@belangenverenigingzesgehuchten.nl
Internet : www.belangenverenigingzesgehuchten.nl
Bankrekening : IBAN: NL41 INGB 0002 8944 41

december 2018

BZ bedingt extra veiligheidsmaatregelen tijdens en na bouw Jonkvrouw

Waarschuwing van Gasunie werd pas zichtbaar tijdens zitting over het bestemmingsplan

Tijdens het hele burgerparticipatieproces over het project Jonkvrouw heeft de BZ aandacht gevraagd van de gemeente en Wooninc. voor de veiligheid.

Pas tijdens de behandeling van het bestemmingsplan door de raad werd duidelijk dat de hoofdgasleiding die er al zestig jaar ligt, wel degelijk gevaar kan opleveren voor de huidige en toekomstige bewoners wanneer onvoldoende voorzorgen worden getroffen. De raad heeft aan dit aspect echter geen aandacht geschonken.

We hebben aanzienlijke inspraak gehad in de vormgeving en in de bouwplannen. Tijdens de klankbordvergaderingen hebben we stevig moeten aanzetten om de omvang en hoogte van de plannen passend te houden bij de omgeving. Maar een bouwplan (gebruikt als ideevormend praatplaatje) is geen bestemmingsplan. Het bestemmingsplan bepaalt wat mag en wat niet. We waren dan ook niet blij dat volgens het nu vastgestelde bestemmingsplan toch hogere gebouwen en masten mogelijk zouden zijn. We weten nog niet wie het vrije-sector deel gaat ontwikkelen.

De toezegging van de toenmalige wethouder in de ruimtekamer over de hoogtes bleek in juridisch opzicht niet bindend te zijn.

De kersverse raad - na de gemeenteraadsverkiezingen - keurde het bestemmingsplan meteen in de eerste vergadering toch goed, waardoor voor ons geen andere mogelijkheid overbleef dan naar de Raad van State te stappen.

De gemeente was daar niet blij mee en nodigde ons uit om toch nog eens in gesprek te gaan met haar en Wooninc. Inmiddels hebben we elkaar na meerdere besprekingen kunnen vinden in verbeterde afspraken over:

- a. streng en deskundig management van de extra risico's van bouwen en wonen in dit gebied, vooral in verband met de hoofdgasleiding;
- b. de bouwomvang en -hoogtes;
- c. parkeren en groen.

Met deze afspraken heeft de BZ belangrijke verbeteringen toegevoegd aan het veilig wonen voor de toekomstige bewoners, maar ook voor de huidige bewoners van het gebied rondom de Jonkvrouw.

Deze afspraken zijn in een overeenkomst vastgelegd; de BZ heeft daarop besloten om het bij de Raad van State ingediende beroepschrift in te trekken.

Project de Smelen: geen echte vorderingen, onderzoek naar alternatieve mogelijkheden

De BZ constateert dat het gemeentebestuur voor wat betreft het veiligstellen van een zwemvoorziening voor Geldrop-Mierlo geen echte vorderingen maakt. De gemeente en de huidige exploitant LACO zijn (nog) niet verder gekomen dan een vaag 'vlekkenplan', waarbij woningbouw het uitgangspunt is om de financiering van het huidige bad veilig te stellen. Echter een serieus alternatief staat er niet tegenover.

Daarnaast rijst de vraag of het ontwikkelen van bouwplannen op deze locatie überhaupt nog reëel is gezien de bovengenoemde uitbreidingsplannen van de A67.

De Belangenvereniging is voorstander van een voor de gemeenschap zo goed mogelijke, betaalbare en vooral gezonde zwemvoorziening. De BZ heeft zich dan ook solidair verklaard met een open brief van de gezamenlijke politieke partijen waarin zij pleiten om naast het vlekkenplan alternatieve mogelijkheden te bezien, bijvoorbeeld: een geheel nieuw zwembad realiseren op dezelfde dan wel een andere plaats.

In antwoord hierop laat het college een extern bureau onderzoek doen naar verschillende varianten. Dat gaat minstens een half jaar duren. Als het gemeentebestuur in de tussentijd het zwembad open wil houden, dan zal het contract met de exploitant opnieuw verlengd moeten worden. De exploitant krijgt van de gemeente elk jaar twee ton subsidie voor de zogenoemde maatschappelijke taken. Dat contract loopt eind dit jaar af.

Snelheid op Zomerland: drie van de vier voertuigen rijden harder dan toegestaan

Uit waarnemingen van Veilig Verkeer Nederland (VVN) blijkt dat er op Zomerland veel te hard wordt gereden. In totaal heeft VVN van 47 voertuigen de snelheid gemeten: 36 voertuigen (bijna 77%) reden harder dan de toegestane 30 kilometer per uur. De piek lag op 53 km/uur. De waarnemingen vonden voor een deel plaats onder het wakend oog van de politie.

Dat er op Zomerland te hard wordt gereden, komt de BZ niet vreemd voor. Wij hebben nooit begrepen waarom deze straat in 'race-asfalt' is uitgevoerd en waarom zij indertijd, als vanuit het niets, de status van voorrangsweg heeft gekregen. Daarnaast is het ook nog een zogenoemde 'fietsstraat'.

Bewoners dringen dan ook terecht aan op maatregelen om de weg veiliger te maken. Zij hebben van de gemeente te horen gekregen dat er een onderzoek komt naar de 'fietsstraten' en dat daar de oplossing uit voort moet komen.

Stel ons uw vraag. Deze keer: meer vliegverkeer over Zesgehuchten?

In de vakantietijd is de BZ benaderd door een lid dat zich afvroeg of hij de enige is die de laatste tijd veel meer vliegverkeer waarnam en zich langzamerhand toch een beetje aan het geluid is gaan storen. Het lid vroeg zich af of, en zo ja welke, afspraken er zijn over vliegbewegingen, -routes en geluidsnormen boven Geldrops (buiten)gebied. Wij zijn daar eens ingedoken en hebben ontdekt dat daarover veel informatie is te vinden op de website samenopdehoogte.nl/wonen/gebruik-van-de-luchthaven.

Heeft u ook een vraag of opmerking met betrekking tot onze wijk? Laat het ons weten via ons in het briefhoofd genoemde mailadres.

Project A67: besluit van minister, vierde variant en andere actuele ontwikkelingen

De projectgroep A67 van de BZ is in de afgelopen maanden een aantal malen bijeen geweest en heeft onder meer gesproken met de wethouders Rob van Otterdijk en Hans van de Laar. Het waren constructieve gesprekken, waarin de wethouders ieder vanuit hun portefeuille de A67-problematiek uiteen hebben gezet.

Hierbij bleek dat hun kijk op de zaak voor het grootste deel strookt met de door de projectgroep ontwikkelde standpunten. Zorg voor het welzijn en welbevinden van de inwoners staat hierbij voorop. Kernwaarden zijn een zo zuiver mogelijke lucht en zo min mogelijk lawaaioverlast.

Aan de door Rijkswaterstaat (RWS) ontwikkelde drie varianten om de doorstroming van de A67 te verhogen, hebben de gezamenlijke wethouders van alle betrokken gemeenten een vierde variant toegevoegd. Deze voorziet in een verbreding vanaf Leenderheide tot en met Asten. De projectgroep kan deze gedachtegang ondersteunen.

De beoogde verbreding zal, net als de door RWS ontwikkelde plannen, consequenties hebben voor Geldrop. Die biedt enerzijds mogelijkheden voor betere voorzieningen die de huidige hoge geluid- en fijnstofproductie verminderen, anderzijds kan een verbreding consequenties hebben voor het naastgelegen woon- en recreatiegebied.

Desondanks is McDonald's Geldrop bezig met uitbreidingsplannen. Een woordvoerder zei onlangs in het Eindhovens Dagblad de verbredingsplannen met vertrouwen tegemoet te zien. Inmiddels heeft de minister bepaald, dat de snelweg tussen Leenderheide en de af- en oprit van Geldrop/Heeze in beide richtingen verbreed gaat worden. Dit zal zeker voor Geldrop, en in het bijzonder Zesgehuchten consequenties, hebben.

De projectgroep is blij met de inmiddels operationele vaste en mobiele meetlocaties. Die helpen om een objectief beeld c.q. 'nulmeting' te verkrijgen van de huidige geluid- en fijnstofoverlast. Inmiddels zijn al wat resultaten bekend. Om conclusies te trekken is meting over een langere termijn nodig.

Kom ook op voor Zesgehuchten en wordt bestuurslid van de BZ

De Belangenvereniging Zesgehuchten (BZ) is ruim dertig jaar geleden opgericht om voor en met buurtbewoners op te komen voor de belangen van onze wijk. Een deel van het bestuur stamt uit de beginjaren; dat zegt iets over de goede en positieve sfeer. Maar ook over het – misschien nog 'in de verte' – naderende afscheid van een aantal bestuursleden.

Vandaar dat wij een klemmend beroep op u doen om eens na te denken over een rol binnen ons bestuur. Niet uw vaardigheden, maar het feit dat u een wijkbewoner bent is het belangrijkste criterium. Graag werken wij eenmaal per maand samen met u aan ons gemeenschappelijk wijkbelang. Mocht u interesse hebben, dan nodigen wij u van harte uit op onze eerstvolgende bestuursvergadering: dinsdag 18 december, Tournooiveld 10, 20.00 uur.

Afvalstoffenbeleid

In gemeentelijke stukken wordt gesproken over vernieuwing(en) in het afvalstoffenbeleid. Ook in de pers circuleren hierover berichten en de BZ ontvangt er reacties over van leden. We hebben de gemeente verzocht eens precies uit de doeken te doen wat er gaat veranderen. Het antwoord luidt als volgt:

Op 19 november heeft de directeur van Cure een presentatie gehouden aan de raadsleden over de visie die Cure heeft op het afvalbeleid zoals dat er op termijn uit zou kunnen zien.

Het gaat natuurlijk om het hoofddoel: maximaal hergebruik van grondstoffen uit ons afval. In de visie van Cure kun je dat het beste bereiken via een combinatie van afvalscheiding aan huis (door de inwoners dus; ook wel bronscheiding genoemd) en de rest via een nascheidingsinstallatie. Dat is een grote machine die het ingeleverde afval nog eens goed scheidt in nog her te gebruiken (grond)stoffen en andere zaken waar we echt niets meer mee kunnen dan er energie van te maken door ze te verbranden. Dat is de hoofdboodschap van Cure. Dus alle andere zaken moeten daarop worden afgestemd; ze moeten in elk geval elkaar niet tegenwerken.

Oud papier blijft aan huis gescheiden in de visie van Cure. Hoe kunnen we dat het meest effectief inzamelen? Een optie is de invoering van de blauwe container. Dat is al in veel gemeenten gebeurd en is daar een groot succes (bijv. Nuenen, Veldhoven, deel Eindhoven). De huidige manier van papier inzamelen geeft veel zwerfafval (zeker op dagen dat er wat meer wind staat). Daarom is de invoering van de blauwe container wel degelijk een serieuze optie. Interessant is nog wel om eerst te bekijken wat de invloed is op de aangenomen motie van GL over de JA-JA-sticker (alleen reclame/huis-aan-huis bladen als er een sticker op de brievenbus zit).

Datzelfde geldt in feite voor het GFT. Ook dat blijft in principe gescheiden ingezameld. Alleen, het huidige GFT bestaat voor 95% uit tuinafval (dat is dus geen doel, maar de feitelijk situatie). De verwerking van tuinafval kost ongeveer de helft van GFT. Vanwege de aanwezigheid van keukenafval in het GFT wordt dit gezien als een meststof en daardoor moet het verwerkt worden in een gespecialiseerde verwerkingsinrichting. Die 5% maakt het dus dubbel zo duur.

Daarom is te overwegen om het keukenafval niet meer bij het GFT te laten stoppen maar gewoon in de grijze bak. Verreweg de meeste inwoners doen dat al jaren. Het restafval bestaat namelijk voor zo'n 40% (op basis van gewicht) uit keukenafval! En dat keukenafval is uitermate geschikt om verwerkt te worden in een nascheidingsinstallatie. In een dergelijk installatie wordt er namelijk aardgas van gemaakt. Mensen met een klein tuintje hebben in feite dus geen tuinafval. Die hoeven dan ook geen groene container te hebben. Op die manier kunnen die mensen tegemoet gekomen worden door in feite de groene container in te ruilen tegen een blauwe container voor het oud papier.

Maar, hoe het ook zij, het was een presentatie van Cure zoals zij het toekomstige afvalbeleid ziet. De gemeenteraad beslist zelf over dat beleid (en natuurlijk is Cure daarin een belangrijke adviseur). Een plan zal voor de zomervakantie aan de gemeenteraad worden voorgelegd, die dan pas besluiten daarover gaat nemen.

Vergaderdata

De eerstvolgende bestuursvergaderingen vinden plaats op de dinsdagen 18 december en 29 januari; aanvang 20.00 uur. Plaats: Tournooiveld 10 (ingang Rederijkerstraat).