



BELANGENVERENIGING ZESGEHUCHTEN

Secretariaat : Rielsedijk 34 - 5663 PK Geldrop
Telefoon : 040 - 2851520
e-mail : info@belangenverenigingzesgehuchten.nl
Internet : www.belangenverenigingzesgehuchten.nl
Bankrekening : IBAN: NL41 INGB 0002 8944 41

Bezoek onze website: www.belangenverenigingzesgehuchten.nl

april 2015

Algemene Ledenvergadering druk bezocht

Met ruim 50 leden aanwezig was de op 27 maart jl. gehouden Algemene Ledenvergadering van de Belangenvereniging Zesgehuchten goed bezocht. De hoge opkomst had ongetwijfeld te maken met wat er na de pauze op het programma stond: de laatste ontwikkelingen met betrekking tot het plan Jonkvrouw.

Tijdens de ledenvergadering werden de zittende bestuursleden herkozen. Bovendien werd de contributie voor het verenigingsjaar 2015 wederom vastgesteld op € 2,27 (natuurlijk wordt een hogere vrijwillige bijdrage hooglijk gewaardeerd). Bij dit infobulletin treft u de acceptgirokaart aan om uw bijdrage te voldoen. Voor een verslag van de ledenvergadering, zie: www.belangenverenigingzesgehuchten.nl.

Verbeterd plan Jonkvrouw

- ***'best haalbare compromis'***
- ***goedkeuring van bewoners Zesgehuchten***
- ***lof voor aanpak***

Aansluitend aan de Algemene Ledenvergadering presenteerde het BZ-bestuur de resultaten van maanden intensief overleg over het plan Jonkvrouw aan de bewoners van Zesgehuchten. Tijdens de drukbezochte bijeenkomst gaven de 150 aanwezige bewoners vrijwel unaniem hun goedkeuring aan doorgaan met uitwerken van het nieuwe plan.

Het oorspronkelijke plan, waar WoonInc en de gemeente in juni 2014 mee kwamen, was voor een grote meerderheid van de bewoners van Zesgehuchten onacceptabel. Onder druk van de belangenvereniging is toen uitgebreid overleg tot stand gekomen. In de eerste vergaderingen werden over en weer argumenten uitgewisseld, waardoor het begrip voor onze argumenten groeide. Maar de fundamenteel betere oplossing kwam niet op tafel. Daarover berichtten we al eerder.

De doorbraak kwam daarna. Door ideeën voor besparingen in de infrastructuur te combineren met een verkleining van het plan kwam een nieuw en haalbaar concept tot stand.

Het resultaat blijft een compromis, maar de grootste knelpunten uit het eerdere plan zijn opgelost. (vervolg: pag. 2)

Het nieuwe plan:

- ▶ sluit beter aan op de bestaande bouw. De gedeelten dichtbij bestaande bebouwing zijn minder hoog. Het oogt minder massaal.
- ▶ biedt meer differentiatie: zelf bouwen, sociale sector en luxe sector voor 55 plus.
- ▶ zorgt voor een betere ontsluiting: de verbinding Losweg-Tournooiveld blijft, en wordt snelheid remmend ingericht.
- ▶ behelst minder woningen dan eerst gepland, waardoor beter in balans met de wijk.
- ▶ maakt wonen voor onze 55+ers mogelijk.



Voor de volledige presentatie, zie www.belangenverenigingzesgehuchten.nl.

Sommigen wilden helemaal geen bouw in dit gebied, of een kleinere of lagere opzet. Maar uiteindelijk werd vrijwel unaniem de voorkeur gegeven aan het verder uitwerken van het compromis - boven het aanspannen van een procedure bij de Raad van State tegen het oude plan (met ongewisse uitkomst).

We verwachten dat in de volgende fase verder overleg geopend wordt over de invulling van de omgeving (straat en groen). Komt dit aan de orde, dan zullen we als BZ meer bewoners uit de directe omgeving betrekken.

Verder moet ook het bestemmingsplan aangepast worden. Daar hoort bij dat er een nieuwe risicoanalyse moet komen. Ook dit aspect zullen we kritisch blijven volgen.

Consensus over veilige toegang Milieustraat

In januari 2015 heeft de Belangenvereniging Zesgehuchten ingesproken tijdens de gemeenteraadsvergadering. Het resultaat is, dat de raad ons verzoek om een veilige toegang voor voetgangers en fietsers naar de milieustraat en Het Goed heeft overgenomen. Het college van B&W is gevraagd om alle mogelijkheden te onderzoeken om een veilige oversteek op het Emopad te realiseren.

Werkgroep energieopwekking

- ***nog te vroeg voor advies over type zonnepanelen***
- ***vakbekwaamheid en betrouwbaarheid installateur cruciaal***

De werkgroep energieopwekking van de belangenvereniging heeft sinds de zomer van 2014 zes keer vergaderd in een wisselende samenstelling.

In de eerste bijeenkomst werd ervoor gekozen om de mogelijkheden voor energieopwekking middels zonne-energie te onderzoeken. Voor uiteenlopende huistypes in Oud Zesgehuchten en Genoehuis werden bij verschillende leveranciers offertes aangevraagd. Alle offertes zijn vergeleken en tot op detailniveau geanalyseerd.

Een offerte bestaat uit de volgende onderdelen:

- zonnepanelen, waarbij onderscheid wordt gemaakt tussen silicium (mono- of polykristallijn) en dunne film. Over siliciumpanelen, die al langer op de markt zijn, zijn veel gegevens bekend (o.a. rendement, ook over langere tijd); dit in tegenstelling tot de nieuwere dunne film panelen, waarvan nog weinig bekend is als het gaat over de opbrengst over een langere periode. Esthetisch gezien zijn de dunne film panelen fraaier: egaal zwart, terwijl de silicium meestal blauw zijn. (Overigens zijn ook zwarte silicium panelen in de handel).
- een omvormer die de gelijkspanning die het paneel levert omzet in 230 volt wisselspanning.
- eventuele optimizers die gedeeltelijke schaduwwerking compenseren.
- installatiemateriaal om de panelen te installeren op zowel schuine als platte daken.
- installatiemateriaal om de verbindingen met panelen, meterkast en internet te maken.
- loonkosten voor plaatsing van panelen, optimizers en aansluitingen.

Al vrij snel werd duidelijk, dat de vakbekwaamheid en betrouwbaarheid van de installateur van cruciale betekenis zijn voor levering en plaatsing, maar vooral voor de nazorg i.v.m. problemen en nakoming van de garanties. Zo zit op de meeste zonnepanelen een productgarantie van 10 jaar en een opbrengstgarantie van 25 jaar (meestal 80%). De garantie van de omvormer is sterk afhankelijk van het merk en varieert van 5 tot 12 jaar. In het algemeen is te stellen dat tijdens de levensduur van de installatie (25 jaar) de omvormer vervangen moet worden.

Om de opbrengst van de diverse types panelen met elkaar te vergelijken zijn in het eerste kwartaal van 2015 drie installaties (mono-, polykristallijn en dunne film) gemonitord. De opbrengst van de beide siliciumpanelen was vergelijkbaar: 0.1216 kWh per Wp (mono) en 0.1345 kWh per Wp (poly). De dunne film installatie leverde in dat kwartaal 0.1862 kWh per Wp. (Wp = Wattpiek: de meeteenheid die gebruikt wordt om het vermogen dat een zonnepaneel levert, aan te duiden).

Omdat over de dunne film panelen nog geen ervaringen op lange termijn bekend zijn, heeft de werkgroep gemeend nog geen advies te kunnen uitbrengen.

Degene die nu tot aanschaf wil overgaan moet, afhankelijk van de grootte van de totale installatie, rekenen op een kostenpost van € 1,30 tot € 2.20 per geïnstalleerde Wattpiek.

Zoals gezegd, is het van belang een betrouwbare leverancier in de arm te nemen. De werkgroep energieopwekking van de BZ zal over enkele maanden een checklist publiceren die u kan helpen bij de keuze hiervan.

Ook zullen wij, in samenwerking met de energiecoöperatie 'Morgen Groene Energie', ernaar streven de mogelijkheden voor collectiviteit voor onze wijkbewoners te bewerkstelligen.

Repair Café niet in zicht

In eerdere infobulletins heeft u kunnen lezen dat we Het Goed bereid hebben gevonden om een Repair Café in Geldrop te realiseren. Hiervoor hebben wij vrijwilligers opgeroepen zich te melden. De animo is echter niet groot gebleken. Het Goed heeft in gesprek met Gered Gereedschap bekeken of de opzet van een Repair Café als samenwerkingsproject gestalte kan worden gegeven. Dit bleek niet haalbaar.

Het Goed blijft bereid om huisvesting en verdere medewerking te geven aan een Repair Café. Mochten zich voldoende vrijwilligers aandienen, dan wordt u hierover geïnformeerd.

Zwembad de Smelen opnieuw ter discussie

Op 30 maart jongstleden werd in de gemeenteraad gesproken over de vraag of de indertijd aan zwembadexploitant Laco verstrekte subsidie na september 2016 moet worden voortgezet. Ter discussie staat of Laco de afgesproken verplichtingen wel voldoende is nagekomen. De indruk bestaat dat de forse subsidie door de ondernemer onvoldoende is ingezet voor het noodzakelijk onderhoud en modernisering. Een meerderheid van de gemeenteraad overweegt dan ook de subsidie te stoppen. Dit brengt wellicht de sluiting van zwembad de Smelen met zich mee.

Wat blijft is een regeling voor kinderen die nog niet kunnen zwemmen. Het oude schoolzwemmen wordt vervangen door een subsidieregeling, zodat ieder kind in staat blijft kosteloos een zwemdiploma te behalen. De BZ begrijpt het standpunt van de raad, maar zoekt naar alternatieven om het bad te kunnen behouden. Heeft u daar goede ideeën over, laat het ons weten.

BZ volgt gebiedsontwikkeling de Smelen kritisch

Er circuleren diverse ideeën over hoe het terrein van de Smelen rond het overdekte zwembad ontwikkeld kan worden. De belangenvereniging gaat deze ontwikkelingen kritisch volgen. Wordt er een 'wedstrijd' uitgeschreven voor projectontwikkelaars, dan moeten de belangen van de omwonenden voldoende geborgd zijn in de randvoorwaarden. In de circulerende ideeën is dat op dit moment niet zeker. De BZ pleit voor een beter participatieproces vanaf het begin. Omwonenden die hierin met de BZ een actieve rol willen spelen, vragen we om zich via info@belangenverenigingzesgehuchten.nl te melden.

Vergaderdata

De eerstvolgende vergaderingen zijn de navolgende (alle op donderdag):

Bestuur: 30 april, 28 mei, aanvang 20.30 uur.

Commissie verkeer: 11 juni, aanvang 20.00 uur.

Commissie algemene zaken: 18 juni, aanvang 19.30 uur.

Commissie milieu: 18 juni, aanvang 20.30 uur.

De vergaderingen worden gehouden in het verenigingslokaal aan het Tournooiveld 10 (ingang Rederijkerstraat). U bent altijd welkom een vergadering bij te wonen.

De Belangenvereniging Zesgehuchten
voor en door de bewoners van Zesgehuchten