



BELANGENVERENIGING ZESGEHUCHTEN

Secretariaat : Rielsedijk 34 - 5663 PK Geldrop
Telefoon : 040 - 2851520
e-mail : info@belangenverenigingzesgehuchten.nl
Internet : www.belangenverenigingzesgehuchten.nl
Bankrekening : IBAN: NL41 INGB 0002 8944 41

Verslag algemene ledenvergadering Belangenvereniging Zesgehuchten d.d. 21 februari 2017

Aanwezig: de bestuursleden: Henk Bos, Hans de Greef, Marc Haarler, Anton v.d. Hijden, Ton Kropff, Piet Leenders, Adriaan van der Velden, Mieke Campman, buurtbrigadier Johan den Ouden en 11 leden, zoals op de presentielijst aangetekend.

Afwezig met kennisgeving: bestuurslid Hans Timmermans en lid, de heer Daki Heuvelink.

1. Opening

Voorzitter Henk Bos opent de vergadering om 20.00 uur, heet de aanwezigen welkom, stelt de bestuursleden voor en presenteert de agenda. Buurtbrigadier Johan den Ouden is aanwezig; de aanwezigen kunnen desgewenst na de vergadering met hem in gesprek gaan.

2. Mededelingen

- Er hebben zich geen nieuwe kandidaten voor het bestuur gemeld; ter vergadering melden zich ook geen nieuwe kandidaten.
- Verzocht wordt de presentielijst te tekenen. Jaarverslag, verslag ALV van vorig jaar en vergaderschema is op de website van de BZ te vinden.

3. Verslag algemene ledenvergadering 23.2.2016

Geen opmerkingen. Het verslag wordt goedgekeurd en vastgesteld.

4. Jaarverslag penningmeester; kascontrolecommissie

Penningmeester Hans de Greef geeft een toelichting op de financiële stukken: inkomsten-uitgaven 2016, balans 2016 en begroting 2017. In 2016 is er een positief saldo van € 268,09. Er is een reservering gedaan voor een jubileumcadeau.

Namens de kascontrolecommissie - Karen de Jong en Thérèse Broekhuizen - meldt laatstgenoemde dat de boekhouding in orde is bevonden. De penningmeester wordt décharge verleend.

De kascontrolecommissie voor komend jaar zal bestaan uit Mieke Bogaert en Thérèse Broekhuizen.

5. Voorstel contributie 2018

In al de jaren van het bestaan van de BZ is de minimum contributie € 2,27 (5 gulden). Het voorstel om dit ook voor 2018 te handhaven wordt aangenomen.

In elk geval dit jaar worden nog acceptgirokaarten verspreid; we zijn vorig jaar al begonnen met betaling mogelijk maken via iDeal; daar willen we geheel naar toe.

6. Verkiezing bestuur

Er hebben zich geen nieuwe bestuurskandidaten gemeld.

De LEV-groep is bezig een cursus besturen op te zetten; hopelijk worden in Geldrop mensen geanimeerd om deze cursus te volgen.

Bewoner: is de vacature voor een bestuurslid uitgezet bij de LEV-groep?: nee, nog niet gedaan; is wel goed om te overwegen.

De zittende 9 bestuursleden worden zonder stemming herkozen.

7. Verslag lopende projecten

Henk Bos: naast de vaste commissies die we hebben, pakken we zaken nu ook projectmatig aan. Dat is bijvoorbeeld het geval bij de Smelen, de Jonkvrouw en A67. We betrekken dan bewoners bij bepaalde onderwerpen waar hun interesse en/of deskundigheid liggen.

Website. Henk Bos: bezig met het vernieuwen van de website. Er komt hierop een mogelijkheid om je aan te melden als lid en contributie te betalen via iDeal. Ook het digitaal toezenden van het infobulletin gaat mogelijk worden.

Commissie algemene zaken. Piet Leenders: er is veel aandacht besteed aan het cadeau ter gelegenheid van het 25-jarig bestaan van de BZ. Er zijn al diverse ideeën de revue gepasseerd, zoals nimfen in de IJzeren Man, uitleg van straatnamen in Genoenhuis, verlichting overgang op rotonde Emopad. Dit is op niets uitgelopen. Nu zijn we bezig met het idee van een standbeeld van Harrie van Vlerken.

Vorig jaar het IVN ondersteund met het samenstellen van wandelroutes door Zesgehuchten; is inmiddels gerealiseerd. Er is door IVN een boekje uitgegeven met wandelroutes ("ommetjes") in Geldrop; dat hebben we onze vrijwilligers cadeau gedaan. Aandacht gehad voor invulling speelplek Beekweide; dit is in samenspraak met de Jozefschool en schoolkinderen gedaan.

Commissie verkeer. Ton Kropff: het afgelopen jaar waren er geen spectaculaire zaken. Enkele onderwerpen die aan de orde zijn geweest het parkeren in de grote bocht aan de Laan van Tolkien; daar werd geklaagd over te weinig parkeerplaatsen. Overleg met gemeente en vereniging van huiseigenaren heeft niet tot een wijziging van de huidige situatie geleid. Toegang milieustraat. Voor auto's is de situatie verbeterd. We hebben geijverd voor een betere toegang voor fietsers en voetgangers; dat heeft niet mogen baten. Herinrichting Diepe Vaart: plannen zijn rond. Met name met de Jozefschool is hier uitgebreid over gesproken.

Verkeerslichtinstallatie kruispunt Eindhovenseweg/Losweg: als er een bus uit Eindhoven komt, springt alles op rood en het duurt lang voordat het licht weer op groen springt. Dit probleem bestaat al geruime tijd en er is al iets aan gedaan door de leverancier. Het is nog steeds niet naar tevredenheid opgelost; binnenkort zal er weer naar gekeken worden. Varkensruggen Roggeland/Tarweland zijn slecht voor auto's en irritant voor bewoners. De gemeente heeft gezegd dat men een mogelijkheid ziet om aan het einde van het jaar budget te hebben om deze problemen te verhelpen.

Commissie milieu. Henk Bos namens Hans Timmermans: de commissie houdt zich momenteel voornamelijk bezig met energiebesparende maatregelen. Men kijkt wat er collectief voor deze wijk georganiseerd zou kunnen worden. De commissie heeft zich bezig gehouden met zonnepanelen en in de Beekweide met vloerisolatie. Een nieuw onderwerp is warmtepompen.

Ook ruim aandacht gehad voor de module overlastgevend groen in het nieuwe groenbeleidsplan van de gemeente. Het gaat er hier om dat de gemeente een bepaalde score aan het groen wil geven. Deze score is van belang ingeval er om kap van een boom wordt gevraagd. Wij mengen ons in deze kwestie om een voor bewoners zo gunstig mogelijk beleid te bewerkstelligen.

Overige aandachtspunten: bodemverontreiniging voormalige GAM garage aan Hoog Geldrop en Papenvoort/Smuldersstraat; led verlichting voor openbare verlichting, overlast A67. Voor dit laatste onderwerp is het wellicht raadzaam om een projectgroep op te starten en bewoners hierbij te betrekken; wij hebben hiervoor een oproep in het infobulletin gedaan.

Bewoner: de overheid wil van aardgas af. Zonnepanelen en warmtepompen vragen grote investeringen. Heeft de gemeente hier al over nagedacht? Is ons niet bekend. De gemeente heeft in het Platform Duurzaam Geldrop uitgesproken dat zij in 2050 energieneutraal wil zijn. Bewoner: gemeente geeft aan personen boven de 70 jaar geen subsidie voor energiebesparende maatregelen.

Buurtpreventieproject Beekweide zuid. Anton van der Hijden: het project heeft vorig jaar besloten om te gaan functioneren als whatsapp groep; er zijn diverse kleine groepen actief. Men houdt zich bezig met de leefomgeving. Eenmaal per jaar wordt er een schoonmaakactie met buurtbewoners georganiseerd. Over hondenpoep is ook altijd discussie; zoals ook over bromfietzers die over de Beekweide rijden. Buurtbrigadier Johan den Ouden heeft elke vergadering van de club bezocht. Komend jaar wil men de whatsapp groepen echt van de grond krijgen. De jaarlijkse schoonmaakactie staat weer voor volgende maand gepland en men wil weer een buurtschouw houden.

Whatsapp. Henk Bos: er ontstaan steeds meer whatsapp groepen op diverse plaatsen in de wijk.

De Smelen. Henk Bos: heeft het afgelopen jaar weer de aandacht gehad. We hebben hiervoor een projectgroep gevormd bestaande uit met name bewoners uit de directe omgeving. Dit jaar blijft het zwembad in elk geval open. De directie van Laco gaat plannen maken waarin het terrein rond het zwembad mogelijk bebouwd gaat worden met zorgwoningen of iets dergelijks om het zwembad op die manier te kunnen gaan financieren. De gemeente wil af van het jaarlijks verlenen van een subsidie van 2 ton aan het zwembad.

Jonkvrouw. Marc Haarler: er is een lange adem nodig om dit project te volgen; de eerste plannen dateren al uit 2002 en zijn in 2014-'15 in een stroomversnelling gekomen. Inmiddels is er een plan in uitwerking. Het benodigde nieuwe bestemmingsplan werd al afgelopen augustus verwacht, maar is er nog steeds niet. Als we het goed begrepen hebben liggen er nog wat moeilijkheden rondom het spoor. De wissels zijn al wel verwijderd, maar zolang het emplacement er ligt moet men er rekening mee houden dat dit gebruikt wordt en zijn de maatregelen om aan veiligheidseisen te voldoen enorm veel duurder. Het emplacement gaat echter in zijn geheel "afgekoppeld" worden. Het is nu wachten op het definitieve plan; als dat er is staan we weer klar om verder te praten over beplanting, verkeer en architectonisch aanzicht. Wat betreft beplanting hebben we al deskundigen binnen de werkgroep gehaald. Intussen is wel de spoortunnel ingekort; deze wordt op den duur nog korter. Bewoner: Betuwelijn stropt bij de grens met Duitsland. Is dat niet een probleem voor het spoorverkeer door Geldrop?: de alternatieve route loopt via Helmond/Venlo.

Buurtcontactpunt Zesgehuchten. Marc Haarler: Josephinehof vervulde een functie voor ouderen, maar kwam leeg te staan. Het zou jammer zijn als dit gebouw een bouwval zou worden, dat geen functie meer zou hebben voor Zesgehuchten. Wooninc heeft uiteindelijk alle eigendom van het gebouw naar zich toegetrokken en is overgegaan tot verhuur van de aanleunwoningen aan mensen die snel aan woonruimte geholpen moesten worden. Maar Josephinehof heeft ook een mooie centrale ruimte. Wooninc is bereid gevonden om deze ruimte voor "een appel en een ei" beschikbaar te stellen aan de gemeenschap van Zesgehuchten voor sociale activiteiten. Wij vonden een aantal voorzieningen in de wijk belangrijk, zeker nu je als oudere steeds meer bent aangewezen op je eigen leefomgeving. We hebben daarom een projectgroep gevormd met als doel in het voormalige Josephinehof een contactpunt voor de buurt op te zetten. Er zijn veel sociale activiteiten in Zesgehuchten, maar deze zijn moeilijk te vinden; eigenlijk ontbreekt een gemeenschappelijke plaats/platform. Er zou een centraal punt moeten komen waar je een sociaal aanbod bij elkaar zou kunnen brengen. Er is wel een gemeenschapshuis, maar dat is vrijwel altijd volgeboekt met vaste huurders. Er is ook nog het gebouw van Jeugdbelangen; dat gebouw is echter vrijwel volledig geblindeerd; daar is een soort feestzaaltje, goed geïsoleerd, maar minder geschikt voor vergaderingen en sociale activiteiten die wat meer daglicht zouden willen hebben. We hebben intensief contact gehad met wethouder, ambtenaren en diverse sociale groeperingen om de behoefte aan ruimte in kaart te brengen. De moeilijkheid ligt in het feit

dat er geen vergunning ligt voor gebruik voor sociale activiteiten. Inmiddels is vorige week een nieuwe bestemmingsplan gepubliceerd, dat dit gebruik mogelijk moet maken. Op het moment dat het bestemmingsplan definitief is gaan we bekend maken dat er bepaalde voorzieningen zijn en gaat alles lopen.

Inmiddels heeft er overleg plaatsgevonden met Plein6G - de verhuurder van de ruimte van de Stichting Jeugdbelangen - om te zien of we tot een samenwerking kunnen komen. Ook de Stichting Gemeenschapshuis zal hierin worden betrokken. Met deze 3 organisaties zouden we iets op moeten kunnen zetten. Het is een groot project, waar we een zelfstandige vorm - buiten de BZ om - aan zullen geven.

Op de vraag van een bewoner wie dat gebouw gaat beheren, antwoordt Marc dat we daar mee bezig zijn; er wordt nauw samengewerkt met de LEV-groep. Wooninc zelf heeft een projectleider die parttime aanwezig is en een conciërge de schoonmaak van de centrale ruimte voor zijn rekening zal nemen. We hebben ook al o.a. van de Rabobank en Wooninc meubilair ter beschikking gekregen. Een oproep aan iedereen die het leuk vindt om iets bij te dragen: meld je a.u.b.; alle hulp is welkom.

Bewoner: hoe is de organisatie van andere buurthuizen? Marc: in de regel zijn dat stichtingen; het verschilt hoe zij gefinancierd worden.

8. Rondvraag

Bewoner: hoe staat het met het inzicht omtrent schadelijkheid van hoogspanningsleidingen?

Gaan deze ondergronds of zijn er nog andere mogelijkheden? Henk Bos: er zijn geen plannen om deze ondergronds te brengen. Hierover is op dit moment discussie in Brandevoort, Helmond. We hebben laatst een informatie-avond hierover in Helmond bezocht; daar kwamen diverse partijen aan het woord. Het RIVM zegt dat langdurige blootstelling mogelijk bij kinderen tot leukemie kan leiden. Piet Leenders: n.a.v. nieuwe richtlijnen gaan we onderzoeken hoe het in Geldrop zit. Het is wel evident dat het een erg dure aangelegenheid is om leidingen die nu bovengronds zijn te verleggen naar ondergronds.

9. Sluiting 21.40 uur.

Vastgesteld d.d. 27 februari 2018

Henk Bos, voorzitter

Mieke Campman, notulist